

AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS Y UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 500 AÑOS PARA LA ACCIÓN CRÍTICA

1 de enero de 2016

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Restauración de Viviendas Multifamiliares (FRM), desarrollado por el estado que está dedicado a reconstruir y restaurar una base duradera para New Jersey a raíz de la Súper Tormenta Sandy, está ubicada en la planicie de inundación de 100 años y la planicie de inundación de 500 años para la acción crítica. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizará los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C, Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: HMFA03053

El proyecto propuesto se encuentra en 190 Oak Lane, Little Egg Harbor, New Jersey 08087.

El proyecto propuesto, ubicado en 4.30 acres de la cuadra 292 lotes 10, 11, y 12.01 en 190 Oak Lane, Municipio de Little Egg Harbor, New Jersey implica la nueva construcción de un desarrollo residencial multifamiliar e infraestructura asociada. El sitio de acción propuesta consiste actualmente de terreno no mejorado vacante con algunas áreas boscosas en la parte norte de la propiedad. La parte sureste del sitio del proyecto se encuentra dentro de la Zona AE, como se indica en los Mapas de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) Paneles 576 y 578 de 611, Mapas Número 34029C0576F y 34029C0578F, respectivamente, fechada del 29 de septiembre de 2006. Aunque el estrato de la Zona de Inundación de DFRIM de FEMA no muestra la propiedad dentro en la Zona A de SFHA, el estrato FIRM Preliminar muestra parte de la porción suroeste de la propiedad dentro de la Zona A (0.323 acres) y parte de la porción se sitúa dentro de la Zona X (planicie de inundación de 500 años) (0.698 acres). Estos mapas de inundación incorporan todas las categorías "A", incluyendo en este caso, la categoría "AE". El alcance del trabajo para el proyecto propuesto consiste en la nueva construcción de 56 unidades de renta residenciales que serán repartidas entre los cuatro edificios de tres pisos y un edificio de dos pisos. Cinco de estas unidades serán creadas específicamente para personas con discapacidades de desarrollo. Un espacio de servicio de apoyo será construido que estará a cargo de un coordinador a tiempo parcial para ayudar a satisfacer las necesidades de estos residentes. Sobre la base de las unidades planeadas reservadas para las personas con discapacidad y una parte del proyecto que está dentro de la planicie de inundación de 500 años, este riesgo es considerado un proyecto de acción crítica. Las unidades restantes serán proporcionadas a residentes de ingresos bajos a moderados que fueron impactados previamente por la Súper Tormenta Sandy. Además, serán construidos un parque infantil, un edificio comunitario, y una oficina de arrendamiento y administración y será accesible a todos los residentes. La infraestructura que está siendo desarrollada y construida como parte de este proyecto proyecto incluye,

pero no se limita, a estacionamiento pavimentado que incluye espacios para discapacitados, caminos de accesos pavimentados, aceras, paisajismo, y servicios subterráneos.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en la planicie de inundación de 100 años y la planicie de inundación de 500 años para la acción crítica y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de la planicie de inundación de 100 años y la planicie de inundación de 500 años para la acción crítica pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en la planicie de inundación de 100 años y la planicie de inundación de 500 años para la acción crítica, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 18 de enero de 2016, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a: Laura Shea, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, New Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey